



01/02/24

אל: \_\_\_\_\_  
(רשימת תפוצה)

**הנדון: פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מס' 143 מתאריך 29/01/24**

\* הוועדה התקיימה ב- ZOOM

1. השתתפו חברי הועדה:  
גבי שרונה הרשקו, מנהלת מינהל בניוי ותשתית, יו"ר הוועדה.  
מר ניב יהושע, מנהל אגף החשבונות.  
עו"ד נטלי שמואלי מעודי ו/או עו"ד נופר הלפגוט עוזרת ראשית ליועמ"ש.

מרכז הוועדה: מר ליאור אבירם

2. נציגי יחידות.

3. מצי"ב פרוטוקול הוועדה הכולל את פרוט הבקשות.

נופר הלפגוט, עו"ד  
מ.ת. 73667  
עוזרת ראשית ליועמ"ש

עו"ד נטלי שמואלי מעודי ו/או עו"ד נופר הלפגוט  
שרות משפטי

שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בניוי ותשתית

שרונה הרשקו  
מנהלת מינהל בניוי ותשתית

ניב יהושע  
מנהל אגף החשבונות  
ניב יהושע  
מ. אגף החשבונות

רשימת תפוצה

חברי הוועדה  
גבי אורית שבתאי פרנק, מבקרת העירייה  
מר ערן פרידלר, מנהל אגף התקציבים וכלכלה



מ"נהל: בת"ש אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1562 מ: 21/01/24

**ייעוץ קשרי קהילה בפרויקטים שונים**

הנושא:

תאוד העבודה: ליווי הכנת תכניות בניין עיר בכל הנוגע להיבטי קשרי קהילה, ליווי בעלי העניין בזמן העבודות ומתן פתרונות נקודתיים מול מנהלי הפרויקטים והמתכננים ועוד.

לר"ז בחדשים:	36	סיבת הצורך במתכנן חוץ:	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי:	1	99-999999-999-7	פרויקטים שונים

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ!	הנמקה לבחירה
דרך פוריה בע"מ	ייעוץ שיתוף ציבור	כן	בעל כישורים מתאימים

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		( לא כולל מע"מ )	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בינוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	6,000
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות להודש	
רמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	40.50 %	אומדן סה"כ שכר	814,000 ש"ח

הערות לפניה :

ב - 19/12/23 אישרה הוועדה בהחלטה מס' 1 שלושה זוכים בבל"מ שבנדון וכן את זימונו של הנ"ל למתן זכות טיעון על רקע הצעתו הנמוכה למתן הנחה בשעור 40.5% לתעריפון השעתי.

בעקבות כך התקיימה ב - 14/1/24 פגישת זום עם הנ"ל בהשתתפות מנהל יח' פרויקטים משולבים, מנהלת קשרי קהילה תחום תשתיות ובניה ומנהל מח' תמחיר ומכרזים, במהלכה שב הנ"ל והבהיר כי הוא עומד מאחורי הצעתו, מודע לתמורה שתשולם לו בפועל ומתחייב לספק את השרות כמתבקש. בנוסף, ציין כי חשוב לו כעת להתחיל לעבוד גם מול העירייה, הנתפסת עבורו כלקוח אסטרטגי.

הערות לשיטת השכר :

לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר את זכייתו של הנ"ל במסגרת הבל"מ שבנדון, כאמור לצד 3 הזוכים הנוספים שכבר הוכרזו, וכל זאת בהתאם להצעתו כמצויין לעיל.

מצ"ב - תרשומת הפגישה בנושא מתן זכות הטיעון, קיטוע החלטת הוועדה מיום 19/12/23 והצעת המחיר שניתנה על ידו מלכתחילה.

החלטה : מאשרים הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: דרך פוריה בע"מ

הערות להחלטה :

לאור הסברי היועץ שניתנו במעמד מתן זכות הטיעון שקויימה עמו ב - 14/1/24, הוועדה מאשרת את ההתקשרות עם הזוכה בפטור ממכרז לפי תקנה 8(3) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש למיה תקנה 3 (8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז וזאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה ולאור יחסי האמון בממשקי העבודה הכרוכים במסגרתה.

הערה : התקשרות זו הינה בכפוף להשלמת בדיקת סוגיית ניגוד העניינים על ידי השרות המשפטי.



מינהל: בת"ש : אגף: פרויקטים משולבים פנייה: 27-1560 מ: 13/12/23

## ייעוץ קשרי קהילה בפרויקטים שונים

הנושא:

תאור העבודה: ליווי הכנת תכניות בניין עיר בכל הנוגע להיבטי קשרי קהילה, ליווי בעלי העניין בזמן העבודות ומתן פתרונות נקודתיים מול מנהלי הפרויקטים והמתכננים ועוד.

לר"ז בחדשים :	36	סיבת הצורך במתכנן חוזי :	העדר כח אדם מתאים ופנוי
סעיף תקציבי 1:	99-999999-999-7	פרויקטים שונים	

מתכנן / מתכננים מוצעים	עיסוק ראשי	מומלץ	הנמקה לבחירה
צ.א שילובים בע"מ	יועץ לשיתוף הציבור בתכנן כן		בעל כישורים מתאימים
בי.אר קישורים בע"מ (CR קשרי קהילו)	יועץ לשיתוף הציבור בתכנן כן		
צ.ר. פרוג'קטיב בע"מ	יועץ שיתוף ציבור	כן	

ש כ ר ל פ י ש ע ו ת		(לא כולל מע"מ)	
סוג תעריף	משהב"ט-אגף בניוי ונכסים	ניכוי לשרותי משרד	
תת-סוג תעריף	עבודה נמשכת	אומדן שעות לחודש	
דמה (השכלה)	רמות שונות (ממוצע)	אומדן שעות כללי	6,000
סכום לשעה	228.00 ש"ח		
תום תוקף תעריף	31/12/99		
% הנחה	15.00 %	אומדן סה"כ שכר	1,163,000 ש"ח

הערות לפניה :

יחידת פרויקטים משולבים העבירה פנייה ל - 9 מועמדים מתוך המאגר לצורך בחירת 4 זוכים וכל זאת ע"ב אמות המידה שקבעה הוועדה מראש : 30% מחיר ( בשעות ) ו- 70% איכות (ע"ב 60% ניסיון, כמות עובדי המשרד 10% ו- 30% ראיון). בפועל התקבלו 7 הצעות בלבד. ( מתוכן, הצעת דרך פורייה בע"מ, שאף זכתה לניקוד המשוקלל הגבוה ביותר מבין כלל ההצעות , הינה למתן הנחה "חריגה" בשעור 40.5% ביחס למחירון השעתי של משהב"ט ).

הערות לשיטת השכר : לאור האמור לעיל מתבקשת הוועדה לאשר :

- זימון למתן זכות טיעון בטרם הכרזה על זכייה של "דרך פורייה בע"מ" וזאת על רקע הצעתה הנמוכה.
- אישור התקשרות עם 3 המועמדים הנ"ל בעלי הניקוד המשוקלל במיקומים 2-4.
- השכר הנ"ל שהינו עבור צ.א שילובים בע"מ, הינו לכל תקופת ההתקשרות במלואה ( ראה במקביל אמדן שכ"ט ל-2 הזוכים הנוספים בטבלת הניקוד המשוקלל ).

מצ"ב מסמכי הבל"מ, בקשת הפטור, פרוטוקול פתיחת ההצעות, טבלת הניקוד המשוקלל והצעת המחיר של דרך פורייה בע"מ.

החלטה : מאשרים : הבקשה כמפורט לעיל ומסירת העבודה ל: צ.א שילובים בע"מ

22/01/24  
דף: 2

ועדה 21-40 נושא 8

עיריית תל-אביב - יפו  
ועדה למסירת עבודות למתכננים



דף: 2

פרוטוקול הועדה למסירת עבודות למתכננים מתאריך: 19/12/2023

המועצה ה' 21 ועדה מס': 40 החלטה: 8

עיריית תל אביב - יפו



הערות להחלטה :

תפניה נדונה מחוץ לסדר היום. הזוכים הם: צ.א.שילובים, בי אר קישורים וצ.ר.פרוג'קטיב. אושר זימון למתן זכות טיעון בטרם הכרזה על זכייה של "דרך פורייה בע"מ" זאת על רקע הצעתה הנמוכה.  
הועדה מאשרת את ההתקשרות בפטור ממכרז לפי תקנה 3(8) לתקנות העיריות (מכרזים) תשמ"ח 1987 וע"פ הקבוע בנוהל 8/2016 של משרד הפנים, לאחר שמצאה כי בנסיבות העניין ולאור חו"ד היועמ"ש לפיה תקנה 3(8) חלה על ההתקשרות ולאור הסברי היחידה, מוצדק וסביר לבצע את ההתקשרות בפטור ממכרז זאת לאור טיבה ומהותה של ההתקשרות הדורשת ידע ומומחיות מיוחדים ואינה שגרתית ולאור התוצרים המבוקשים במסגרתה.

\*\*

**ריכוז ציוני ניהוד משוקלל מחיר/איכות - ייעוץ השרי קהילה בפרויקטים שונים \* 4**

שם המועמד	דרך פוריה בע"מ	צ.א שילובים בע"מ	בי.אר קישורים בע"מ	רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ	צ.ר. פרויקטיב בע"מ	בי.אמ.אי.איי הנדסה בע"מ	שמעון ברט
משתתף מס'	1	2	3	4	5	6	7
הצעת המשתתף	-40.50%	-15.00%	-16.00%	-18.00%	-17.00%	-23.50%	-15.00%
מחיר	59.50	85.00	84.00	82.00	83.00	76.50	85.00
ציון גולמי : מחיר מימלי / מחיר מציע	100.00	70.00	70.83	72.56	71.69	77.78	70.00
ציון מחיר ע"ב 30%	30.00	21.00	21.25	21.77	21.51	23.33	21.00
ציון איכות ע"ב 70%	61.43	70.00	69.65	64.23	69.48	62.48	59.85
סה"כ ציון איכות	87.75	100.00	99.50	91.75	99.25	89.25	85.50
קטן ע"ב 60%	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00	100.00
קטן ע"ב 10%	60.00	100.00	100.00	100.00	100.00	-	-
ראון איש עם המציע ע"ב 30%	72.50	100.00	98.33	72.50	97.50	97.50	85.00
<b>ניקוד משוקלל סופי</b>	<b>91.43</b>	<b>91.00</b>	<b>90.90</b>	<b>85.99</b>	<b>90.98</b>	<b>85.81</b>	<b>80.85</b>

60

היחידה פנתה ל- 9 מועמדים, אך 2 מתוכם בחרו שלא להגיש הצעתם : מרדכי רותם יוסי אונטרמן

V	V	V	V	V	V	V	מנאי סה
V	V	V	V	V	V	V	השכלה
V	V	V	V	V	V	V	ניסיון
V	V	V	V	V	V	V	ציון איכות של 70 מ' לפחות

364.31

שם המועמד	משתתף מס'	הצעת המשתתף	ניקוד משוקלל סופי	חלוקה	אמון שנתי 2,000 שעות	אמון לכל התק' עבור 36 חודשים
דרך פוריה בע"מ	1	-40.50%	91.43	25%	271,320	813,960
צ.א שילובים בע"מ	2	-15.00%	91.00	25%	387,600	1,162,800
צ.ר. פרויקטיב בע"מ	5	-17.00%	90.98	25%	378,480	1,135,440
בי.אר קישורים בע"מ	3	-16.00%	90.90	25%	383,040	1,149,120
רן וולף תכנון אורבני וניהול פרויקטים בע"מ	4	-18.00%	85.99			
בי.אמ.אי.איי הנדסה בע"מ	6	-23.50%	85.81			
שמעון ברט	7	-15.00%	80.85			

מבקשים זימון למתן זכות טיעון בטרם הכרזת זכייה, על רקע הצעת המחיר הנמוכה

\*\*\*



עיריית תל-אביב-יפו

תאריך  
1 במרץ 2023  
M/12/2023

*[Handwritten signature]*

**נספח ג' - טופס הצעת המחיר**

**ייעוץ קשרי החילה בפרויקטים שונים**

לאחר שקראנו וחכנו היטב את האמור בכל מסמכי המנייה לקבלת הצעת מחיר, מגישים לכם בזאת את הצעתנו הכספית כדלקמן-

<p>הנחה בשעור <b>40.5%</b> על מחיר התעריף (שיעור ההנחה לא יפחת מ-15%)</p>	<p>הרינו לחצת אחוז הנחה לתעריף מתכננים ויועצים לפי שעות עבודה : התחשבות על בסיס שעות עבודה : על פי המפורט בהגדרת תעריפים ונהלים לעבודות תכנון במערכת הביטחון (אגף בינוי) ליעבודות מתמשכות 80% כפי שמורסמו על-ידם ב- 3/6/18 ובתנאי הצמדה בשעור 1.3%.</p>
---	---

• הצעת מחיר להנחה בשיעור הנמוך מ-15%, לפרק אחוז מאומדן הוצאות להקמת מבנה, **תיפסל**.

ד"ר פגית בע"מ  
514390343

צד מורה על

20/11/23

חתימה וחותמת

שם המציע

תאריך

הערה: את הצעת המחיר יש לשלוח בנמרד משאר מסמכי ההצעה לכתובת המייל:  
[hambts@mail.tel-aviv.gov.il](mailto:hambts@mail.tel-aviv.gov.il)

14/1/24

**מתן זכות טיעון לחב' דרך פורייה בע"מ – בל"מ ייעוץ קשרי קהילה בפרוייקטים שונים**

**בהשתתפות : גיא גדלניק, שידי עוזרי, איתי פנקס וצוותו ותחתום מטה**

1. ב – 19/12/23 אישרה ועדת מתכננים מס' 140 בהחלטה מס' 8 לזמן את חב' "דרך פורייה בע"מ" למתן זכות טיעון במסגרת הליך בל"מ לייעוץ קשרי קהילה בפרוייקטים שונים, וזאת בטרם תכרזתה כזוכה, על רקע הצעתה הנמוכה למתן הנחה בשעור 40.5% לתעריפון משחב"ט.
2. בעקבות כך קויימה ב- 14/1/24 פגישת זום בהשתתפות הרשומים מעלה ולהלן עקריה :
  - א. הח"מ הסביר למר איתי פנקס בעל החברה את סיבת זימונו על רקע הצעתו הנמוכה והדגיש בפניו את עקרונות ההתחשבות המתמייחסים במישרין לפרופיל נותן השרות בפועל ואף הציג בפניו דוגמא מספרית ולפיה במידה ונותן השרות יהא זכאי לתמורה בתעריף "אקדמאי בכיר" ( בסך 240.7 שח/שעה + מע"מ לפני הנחה ) אזי בהתאם להצעתו יהא זכאי לסך של 143.21 שח/שעה + מע"מ בלבד.
  - ב. בתגובתו לני"ל הבהיר מר פנקס כדלקמן :
    - עיריית ת"א נתפסת בראייתנו כלקוח אסטרטגי וחשוב לנו לעבוד עמה.
    - היות ואנו ממוקמים בת"א, מתן השירותים כאן אינו כרוך בהוצאות שהיו רלבנטיות עבורנו במקומות אחרים ומשכך יכולנו להציע תמורה נמוכה בהתאם.
    - לגופו של עניין, אנו יודעים לעבוד בתעריף זה גם במקומות נוספים ומודעים לכל הכללים שהצגתם בפנינו, כמצויין לעיל.
    - היות וכך, קביעת התעריף שהוצע על ידנו אינה במקרה, אלא בגמירות דעת מלאה.
    - ובהמשך להבהרתו של גיא, השיב מר פנקס כי " אנו מודעים לכך שההתחשבות תהא דיפרנציאלית, בהתאם לתעריף שיותאם לפרופיל נותן השירותים בפועל "
3. בהתאם לכל האמור לעיל ציינו בפני מר פנקס כי לאור התייחסותו המפורטת בכוונתנו להמליץ בפני הוועדה לקבל את הצעתו ולהכריזו כזוכה נוסף ( לצד 3 הזוכים שכבר הוכרו ).

רשם – ליאור אבירם.